

# Bouw van Pietershof gaat van start in september



*IEPER - In september start de bouw van Residentie Pietershof op de site van Kliniek Zwarte Zusters. Tegen midden maart moeten de sloopwerken afgelopen zijn. Het project omvat 70 appartementen met een terras en een binnentuin.*

“Omdat Ieper een heropbouwstad is, zijn er in de stadskern zo goed als geen appartementsblokken met terras terug te vinden”, zegt Francis Verstraete, bestuurder van Verstraetebouw. “Het complex zal bestaan uit twee woonblokken. Het grootste woonblok voorziet 46 appartementen, deel twee omvat 24 appartementen. Alle appartementen zullen voorzien zijn van een terras van meer dan 20 vierkante meter en onder het hoofdblok zal er een ondergrondse garage komen.” Verstraete benadrukt dat de appartementen geen serviceflats zullen zijn. “Verwacht geen assistentiewoningen, maar voor wie het nodig heeft, zal er wel een mogelijkheid tot beperkte dienst- en zorgverlening zijn.”

## Binnentuin

Het complex zal ook heel wat groen bevatten. “Er is plaats voor een binnentuin met bomen, struiken, wandelpaden en zitbanken. De binnenzone wordt functioneel georganiseerd zodat er een vlotte doorgang is voor ambulances of brandweerwagens. We willen van de residentie een rustpunt in de binnenstad maken.”

Sinds kort zijn de sloopwerken gestart. “De afbraak van de kliniek zou tegen midden maart klaar moeten zijn. Op 23 maart organiseren we een infodag met verkoopmoment en mits voldoende verkoop kunnen de bouwwerken hopelijk begin september starten.” In de buurt van de site bevindt zich de school Immaculata, maar dat vormt geen probleem. “We beperken de overlast zo goed mogelijk. We hebben duidelijke afspraken gemaakt met de school zodat de toegang en de veiligheid van de leerlingen en medewerkers gegarandeerd blijven. Om de veiligheid te verzekeren plannen we het grootste deel van de afbraak tijdens de krokusvakantie.” Residentie Pietershof zou klaar moeten zijn tegen de zomer van 2021. (HD)